

KONKURSI JUHEND

„VARA KASUTUSSE ANDMINE VABAAJATEGEVUSTEKS LENNUSADAMA JAHISADAMAS“ (VH2026-4)

Sihtasutus Eesti Meremuuseum (edaspidi ka *Muuseum*) kuulutab välja konkursi vara kasutusse andmiseks hooajaliste vabaajategevuste korraldamiseks.

1. Kasutusse antakse vara, milleks on maa asukohaga

Lennusadamas jahisadama A-kai, asukoht Vesilennuki tn 6/8, 10415, Tallinnas

2. Vara kasutamise tingimused:

- Sõlmitakse leping kestusega 12 kuud.
- Vara Kasutajal tuleb suveperioodil tasuta hinnapakumuses esitatud protsent netomüügikäibest ning talveperioodil staapelplatsti tasu vastavalt Meremuuseumis kehtestatud hinnakirjale.
- Vara kasutamise tingimused ja Lepingu eseme andmed täpsemalt on esitatud Vara kasutusse andmise Lepingu projektis ja Juhendi lisades.

3. Konkursil osalemiseks esitada pakkumus, mille koosseisus on dokumendid:

3.1. Sooviavaldus Lisa 4 Vormil;

3.2. Vabas vormis anonüümset hindamist võimaldaval kujul Lennusadamas planeeritavate vabaajategevuste detailne kirjeldus, sh:

- pakkuja senise tegevuse lühiülevaade
- planeeritavad tegevused nii suvisel kui ka talvisel hooajal (sh 3D joonised alale planeeritava inventari kohta)
- vastavad käibeproгноosid suvekuude lõikes
- tegevused ohutuse ja keskkonnahoiu tagamiseks
- jm oluline teave planeeritavate tegevuste kohta

Planeeritavad tegevused Lennusadamas peavad olema kooskõlas jahisadama sadamaeeskirjas esitatud nõuetega ja Sinilipu märgisega sadama keskkonnavalaste põhimõtetega.

3.3. Hinnapakumus Lisa 5 Vormil tasu protsendi kohta suvisel hooajal.

*Lennusadama jahisadama eeskiri, Sinilipu märgisega sadama keskkonnapõhimõtted ja sadama hinnakiri on leitavad: <https://meremuuseum.ee/jahisadam/>

4. Dokumendid konkursil osalemiseks tuleb esitada digitaalselt allkirjastatuna hiljemalt 26.05.2026 enne kl 12.00:

Maie Tooming, teabehalduse spetsialist, e-post: maie@meremuuseum.ee

Märgitud tähtajast hiljem või teisele aadressile edastatud dokumendid või dokumendid, mille koosseis ei vasta punktis 3 esitatud dokumentide loetelule, lükatakse tagasi ja neid arvesse ei võeta.

5. Pakkumuste tagasilükkamise alused

Muuseumil on õigus lükata tagasi kõik osalemistaotlused/pakkumused igal ajal:

- ettenägematutel ja Muuseumist mitteolenevatel põhjustel, kui konkursi toimumise ajal on Muuseumile saanud teatavaks uued asjaolud, mis välistavad või muudavad Muuseumile ebaotstarbekaks konkursi lõpuleviimise konkursikutses esitatud tingimustel;

- kõigis pakkumustes esitatud asjaolud ei vasta Muuseumi esitatud tingimustele ja ootustele või
- Muuseum on objektiivsetel ja mittediskrimineerival alusel kõigi pakkumuste tagasilükkamise näinud ette konkursikutse ja see alus on olemas;
- kõik pakkumused on põhjendamatult madala maksumusega;
- ükski pakkumus ei ole vastav konkursikutses pakkumuse kohta esitatud nõuetele.

Muuseum võib konkursi kehtetuks tunnistada omal algatusel põhjendatud vajaduse korral.

Lisad

Lisa 1 Vara kasutamise lepingu kavand

Lisa 1.1 Asukohaskeem suveperioodil

Lisa 1.2 Maa-ala suveperioodil

Lisa 2.1 Asukohaskeem talveperioodil

Lisa 2.2 Maa-ala talveperioodil

Lisa 3 Vorm - Vara üleandmise-vastuvõtmise akt

Lisa 4 Vorm - Sooviavaldus

Lisa 5 Vorm - Pakkumuse maksumus

Lisa 6 Pakkumuste hindamise metoodika

Selgitused ja täiendav info

jahisadama juht **Lauri Väinsalu**

e-post: lauri@lennusadam.eu , telefon: +372 5620 5552